



COSMOS BANK
COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower & Mortgagor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower, Co-Borrower & Mortgagor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Ashokkumar Nakdu Yadav <u>Co-Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Babita Ashokkumar Yadav	All that ownership Residential flat Premises being Apartment No.104 on 1st Floor, having Rera carpet area of 20.98 Sq. Mtrs. An enclosed Balcony area of 3.65 Sq. Mtrs in the building known as "FIA EMERALD" lying and being on N.A. Plot No.43 admeasuring 519.25 Sq. Mtrs. lying and being on Gut/Survey No.826, situated at Village Mahim, Taluka and District Palghar, within the jurisdiction of Sub Registrar Palghar.
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date 24/01/2024 of ₹ 14,60,011.67 plus further interest & charges thereon
Possession Date & Type	12/02/2025 Physical
Reserve Sale Price	₹ 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 1,50,000/- (Rupees One Lakhs Fifty Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹ 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	06/07/2026 from 1.00 pm to 2.00 pm
Date & Time of Inspection	With Prior Appointment

STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower, Co-Borrower & Mortgagor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 9960974848/9322480888/9819192192, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 04/07/2026 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmos.bank.auctiontiger.net>

Sd/-

**Chief Manager & Authorised Officer
under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.**

Date: 18/06/2026

Place : Mumbai



कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(मल्टिस्टेट शेड्युलड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२- ६९४७६००८/५७/५८/१२

सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

स्थावर सुरक्षित मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) मधील तरतुदीसह वाचनार्थ.

सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना यानिमित्ताने कळविण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्याकडे गहाण/भारित असून, तिचा ताबा कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे. सदर मालमत्ता “ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत”, “जसे आहे तसे”, “जे काही आहे” आणि “विनाउत्तरदायित्व” या तत्वावर खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी विक्रीस काढण्यात येईल.

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मतेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार: श्री. अशोककुमार नकडू यादव सह-कर्जदार/गहाणदार: सौ. बबिता अशोककुमार यादव	मालकी निवासी फ्लॅट प्रीमिसेस असलेले अपार्टमेंट क्र.१०४, १ला मजला, असलेले रेरा चटई क्षेत्र चे २०.९८ चौ.मीटर्स., बंदिस्त बाल्कनी क्षेत्र चे ३.६५ चौ.मीटर्स., फिया एमराल्ड अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील असलेले आणि वसलेले एन.ए. प्लॉट क्र.४३, मोजमापित ५१९.२५ चौ.मीटर्स असलेले आणि वसलेले गट/सर्व्हे क्र.८२६ येथे स्थित गाव माहीम, तालुका आणि जिल्हा पालघर त्यासह पालघर येथे उप नोंदणीकृत चे अधिकारक्षेत्र चे ते सर्व.
मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख २४/०१/२०२४ चे रु. १४,६०,०११.६७ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्च.
कवजाची तारीख आणि प्रकार	१२/०२/२०२५ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. १५,००,०००/- (रुपये पंधरा लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी)	रु. १,५०,०००/- (रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र)
बोली वाढीव रक्कम	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०६/०७/२०२६ दु.०१.०० ते दु.०२.००
तपासणीची तारीख आणि रक्कम	पूर्व भेटीसह

वैधानिक सूचना : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार.

सदर सूचना ही कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना सदर कर्जाची संपूर्ण थकबाकी अदा करण्यासाठी तसेच विक्रीच्या तारखेपूर्वी सुरक्षित मालमतेची मुक्ता (रिडीम) करण्यासाठी १५ दिवसांची सूचना म्हणून देखील ग्राह्य धरली जाईल. तसे करण्यात अपयश आल्यास, सुरक्षित मालमतेची वरील लिलावाच्या तारखेस विक्री करण्यात येईल.

टीप: १. ईएमडी/बोली अर्ज प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे उपलब्ध आहेत., २. ईएमडी भरणा व इतर तपशीलांसाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधावा मोबा.क्र. ९९६०९७४८४८/९३२४८०८८८/९८९९९२९९२., ३. ईएमडी व केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम दिनांक व वेळ : ०४/०७/२०२६ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत. विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्ती बँकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत म्हणजे <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> तसेच लिलावकर्त्याच्या संकेतस्थळावर म्हणजे <https://cosmos.bank.auction.tiger.net>

सही/-

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अँक्ट, २००२ अन्वये

कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : १८/०६/२०२६

ठिकाण : मुंबई